

Согласовано:  
Директор Нарьян-Марского  
МУ ПОК и ТС  
Бетхер Наталья Николаевна

« 28 » 20 26 г.

Утверждаю:  
Заведующий ГБДОУ НАО  
«ЦРР-ДС «Радуга»  
Горбатова Ольга Альбертовна

« 28 » 04 20 26 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.

1. Общие сведения

1	Адрес здания	166000 г. Нарьян-Мар, проезд имени капитана Матросова, д. 4
2	Наименование организации	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр развития ребёнка – детский сад «Радуга»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	2008г./2008г.
4	Площадь помещений здания, м.кв.	3578,9м <sup>2</sup>
5	Теплоснабжающая организация	Нарьян-Марское Муниципальное унитарное предприятие Объединенных Котельных и Тепловых Сетей (МУ ПОК и ТС)
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	однотрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	металл
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	314
	2024-2025 г.г.	308
	2025-2026 г.г.	212 (на 31.03.2026г.)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-10
	2024-2025 г.г.	-2
	2025-2026 г.г.	- 7,3 (на 31.03.2025г.)
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	Гкал

	2023-2024 г.г.	628,244
	2024-2025 г.г.	552,42
	2025-2026 г.г.	505,56
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	В течение двух недель после окончания отопительного периода
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течение двух недель после окончания

		отопительного периода
3	Выполнение плана ремонтных работ и проверка качества их выполнения	В течение двух недель после окончания отопительного периода
4	Проверка состояния утепления здания (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	В течение двух недель после окончания отопительного периода
5	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплопотребляющей установки	В течение двух недель после окончания отопительного периода
6	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	В течение двух недель после окончания отопительного периода
7	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	В течение двух недель после окончания отопительного периода
8	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала на соответствие их действительности теплопотребляющей установки	В течение двух недель после окончания отопительного периода
9	Промывка систем отопления	В течение двух недель после окончания отопительного периода
10	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течение двух недель после окончания отопительного периода
11	Внутренний осмотр и ремонт задвижек со снятием с трубопроводов	В течение двух недель после окончания отопительного периода
12	Обследование вентиляционных каналов перед отопительным периодом при их наличии	В течение двух недель после окончания отопительного периода
13	Очистка калорифера пневматическим способом (сжатым воздухом), а при слежавшейся пыли - гидропневматическим способом	В течение двух недель после окончания отопительного периода
14	Очистка внутренних частей воздухопроводов	В течение двух недель после окончания отопительного периода
15	Промывка теплообменного оборудования систем вентиляции	В течение двух недель после окончания

		отопительного периода
16	Испытание теплообменного оборудования систем вентиляции на плотность и прочность.	В течение двух недель после окончания отопительного периода
17	Проверка договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	В течение двух недель после окончания отопительного периода

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила)	
1.1.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	До 01.08.2026г.
1.1.2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.08.2026г.
1.1.3	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.08.2026г.
1.1.4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	До 01.08.2026г.
1.1.8	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 01.08.2026г.
1.1.9	Договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 01.08.2025г.
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 01.08.2026г.
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	----
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 01.08.2026г.
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 01.08.2026г.
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	----
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 01.08.2026г.